



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
Тел. (3522) 463-555, факс (3522) 467-135
<http://dizo.kurganobl.ru>
E-mail: dizo@kurganobl.ru

Исполняющему обязанности
Генерального директора
АО «Курганфармация»

А.А. Золотареву

ул. Пушкина, 91/1, г. Курган, 640000

от 04.05.2022 № ИСХ.05-02665/22
1475 от 20.04.2022

О согласовании сделки

Уважаемый Андрей Анатольевич!

В соответствии с Законом Курганской области от 4 июля 1997 года № 55 «Об управлении государственным имуществом Курганской области», Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области, утвержденным постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315, пунктом 15.3 Устава АО «Курганфармация», Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, осуществляющий от имени Курганской области права собственника 100% акций АО «Курганфармация», рассмотрев обращение АО «Курганфармация» от 20 апреля 2022 года № 1475, учитывая предложение Департамента здравоохранения Курганской области от 23 марта 2022 года № 04-03398/22, согласовывает АО «Курганфармация» совершение сделки — заключение договора купли - продажи объектов недвижимости:

- двухэтажное здание аптеки с подвалом, назначение: нежилое, общей площадью 1 091 м², местоположение: Курганская область, р-н Притобольный, с. Глядянское, ул. Гагарина, д. 96, кадастровый номер 45:16:030105:275, первоначальной стоимостью — 324 734,21 руб., остаточной стоимостью 183 476,63 руб.;

- здание хозяйственного блока, назначение: нежилое, общая площадь 117,8 м², местоположение: Курганская область, р-н. Притобольный, с. Глядянское, ул. Гагарина, д. 96, кадастровый номер 45:16:030105:276, первоначальной стоимостью — 51 052,00 руб., остаточной стоимостью 28 818,93 руб.;

- земельный участок, площадь 1 586 м², местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Притобольный, с. Глядянское, ул. Гагарина, д. 96, кадастровый номер 45:16:030105:194 (Единое землепользование), кадастровой стоимостью 377 388,7 руб.,

с условием о рассрочке платежа сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, по стоимости равной рыночной — 249 000 (Двести сорок девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, определенной на основании Отчета об оценке ООО «Центр экономического содействия» от 27 декабря 2021 года № 8289/21, и процентов, начисленных исходя из ставки, равной ключевой ставке (ставке рефинансирования)

Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора.

При заключении договора купли-продажи с условием рассрочки платежа объектов недвижимости необходимо руководствоваться распоряжением Губернатора Курганской области от 29 декабря 2021 года № 123-П-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Курганской области на 2022 — 2025 годы».

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области



Я.Б. Юрина

Небогатова Татьяна Геннадьевна
(3522) 46-35-55 (доб. 193)