**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУРГАНФАРМАЦИЯ» СООБЩАЕТ О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Продажа недвижимого имущества в форме открытого аукциона состоится по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1 приемная генерального директора АО «Курганфармация» **09 июня 2022 года**

**Дата начала приёма заявок – 23 мая 2022 года**

**Дата окончания заявок – 06 июня 2022 года**

**Время, место приёма и порядок подачи заявок** - рабочие дни с 9.00 до 15.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1 контактный телефон 8 /3522/ 443587 доб. 9945.

Продажа проводится в форме открытого аукциона, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии со ст. 447,448 ГК РФ, Федеральным законом РФ от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Законом Курганской области от 4 июля 1997 г. №55 «Об управлении государственным имуществом Курганской области», Уставом АО «Курганфармация», на основании Приказа № 192/1-п от 17.05.2022г. «О создании аукционной комиссии по проведению открытого аукциона».

**Аукцион проводится на основании согласования продажи объекта недвижимости Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области № 05-02665/22 от 04.05.2022г.**

**Информация об объекте продажи:**

- Двухэтажное здание аптеки с подвалом, общей площадью 1088,7 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 2510/1/А/16/1 (Литер А), этажность: 2;

- Здание хозяйственного блока, общей площадью 117,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 45-45-05/004/2007-163 (Литер Б), этажность: 1;

- Земельный участок, общей площадью 1586 кв.м., назначение: земли населенных пунктов – для размещения здания здравоохранения, кадастровый номер: 45:16:030105:194.

Объекты недвижимости находятся по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Гагарина, д.96.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже**

Не проводились

**Характеристика объекта недвижимого имущества**

 **Нежилое здание** – 2х-этажное кирпичное здание аптеки, построено по типовому проекту, соответствующему его функциональному назначению. Год ввода в эксплуатацию 1985.

Стены и перегородки здания - кирпичные;

Перекрытия – деревянные, утепленные, железобетонные;

Крыша - совмещенная;

Полы – дощатые, керамическая плитка;

Проемы - оконные – деревянные рамы;

Дверные полотна – простые деревянные.

Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**Нежилое здание** – 1-этажное кирпичное здание хозяйственного блока, построено по типовому проекту, соответствующему его функциональному назначению. Год ввода в эксплуатацию 1985.

Стены и перегородки здания - кирпичные;

Перекрытия – деревянные, утепленные, железобетонные;

Крыша - совмещенная;

Полы – цементированные;

Проемы - оконные – двойные глухие;

Дверные полотна – простые деревянные.

Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**Земельный участок**, общей площадью 1586 кв.м., назначение: земли населенных пунктов – для размещения здания здравоохранения.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи объектов недвижимого имущества** – 291 330 (двести девяносто одна тысяча триста тридцать) руб. 00 копеек с учетом НДС, согласно отчету независимого оценщика № 8289/21 от 27.12.2021г.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 291 330 (двести девяносто одна тысяча триста тридцать) руб. 00 копеек с учетом НДС.

**Величина повышения «Шаг аукциона»** - 2 913 (две тысячи девятьсот тринадцать) руб. 30 коп.

**Размер задатка -** не устанавливается

Задаток вносится в срок, установленный для подачи заявок на участие в аукционе. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей  437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Документы, необходимые для участия в продаже, в форме открытого аукциона:**

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица.

1. Заявка по установленной форме, составленная в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

2. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, документ, подтверждающий оплату задатка.

Претенденты - юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Платежное поручение об оплате задатка.

3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К представляемым документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись.

 4. Опись представленных документов, составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., Продавцом не рассматриваются.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К представляемым документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые своевременно подали заявку и предоставили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

**Претендент не допускается к участию к продаже в форме открытого аукциона, если:**

- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией** – **07 июня 2022 года** по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1

Претендент приобретает статус участника продажи в форме открытого аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками продажи в форме открытого аукциона.

Дата проведения открытого аукциона **11 ч. 00мин. 09 июня 2022 года** по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1.

До признания Претендента участником продажи в форме открытого аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

 Продавец вправе отказаться от проведения продажи в форме открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в продаже в форме открытого аукциона и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети Интернет. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и переносе срока проведения продажи в форме открытого аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в продажи в форме открытого аукциона и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок

**Порядок проведения продажи недвижимого имущества в форме открытого аукциона**

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист, в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг повышения» и «шаг аукциона».

При продаже в форме открытого аукциона осуществляется последовательное повышение цены первоначальной стоимости на «шаг аукциона». Предложения о приобретении продаваемого недвижимого имущества, заявляются участниками продажи в форме открытого аукциона поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона». Право приобретения продаваемого недвижимого принадлежит участнику продажи в форме открытого аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи посредством открытого аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Продажа в форме открытого аукциона признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже в форме открытого аукциона до момента признания его участником такой продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи в форме открытого аукциона от заключения в установленный срок договора продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Порядок заключения договора**

Договор продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем не позднее дня, следующего за днем проведения продажи в форме открытого аукциона. При уклонении или отказе победителя продажи в форме открытого аукциона от заключения в установленный срок договора продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор продажи недвижимого имущества заключается с Акционерным обществом «Курганфармация». Оплата по договору продажи недвижимого имущества, заключённому по результатам продажи посредством открытого аукциона, перечисляется согласно условий договора продажи на указанные в нем реквизиты.

Победитель продажи перечисляет денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Продавца:

ИНН/КПП 4501127083/450101001

ОГРН 1064501182327

ОКПО 01903543 ОКТМО 37701000

р/с 40602810932000107965

Курганское отделение № 8599 ПАО Сбербанк

к/с 30101810100000000650

БИК 043735650

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**Порядок ознакомления с информацией о продаже**

 **посредством открытого аукциона**

С информацией о предмете продажи в форме открытого аукциона, формой заявки, формой и условиями договора продажи, а так же с иными документами и сведениями о продаже недвижимого имущества посредством открытого аукциона можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1, кадрово-юридическое управление, контактный телефон 8 /3522/ 443587 доб. 9945, или на официальном сайте АО «Курганфармация» www.kurganfarm.ru.

Все вопросы по проведению продажи посредством открытого аукциона, не нашедшие отражение в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства