



УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора

АО «Курганфармация»

Ю.Н. Шпак

«20» октября 2023г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУРГАНФАРМАЦИЯ» СООБЩАЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Открытый аукцион по предоставлению в аренду недвижимого имущества состоится **24 ноября 2023 года** по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1, каб. 4

Дата начала приёма заявок – 24 октября 2023 года

Дата окончания заявок – 22 ноября 2023 года

Время, место приёма и порядок подачи заявок - рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.00 по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1, каб. 4, контактный телефон 8 /3522/ 443587 доб. 9980.

Предоставление в аренду проводится в форме открытого аукциона, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, Федеральным законом РФ от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Законом Курганской области от 4 июля 1997 г. №55 «Об управлении государственным имуществом Курганской области», Уставом АО «Курганфармация», на основании Приказа № 4ад-п от 20.10.2023г. «О создании аукционной комиссии по проведению открытого аукциона».

Аукцион проводится на основании согласования предоставления в аренду объекта недвижимости Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области № 05-05608/23 от 11.10.2023г.

Информация об объекте недвижимости: нежилое помещение с кадастровым номером 45:25:020413:583, общей площадью 56,7 кв.м., адрес: Курганская область, г. Курган, микрорайон ба, д.7, пом. /2. Помещение принадлежит организатору торгов на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН (45-45/016-45/010/029/2015-809/2 от 15.12.2015г. (выписка из технического плана помещения – приложение №5).

Информация обо всех предыдущих торгах

Не проводились

Характеристика объекта недвижимого имущества

Нежилое помещение – помещение на первом этаже жилого дома.

Год ввода в эксплуатацию 2008г.

Стены - пеноблоки; перегородки - кирпич, пеноблоки;

Пол – бетон;

Проемы - оконные – ПВХ;

Дверные полотна – деревянные.

Внутренняя отделка – стены – обои под покраску, керамическая плитка, потолок – побелено, пол – керамическая плитка, линолеум.
Инженерное обеспечение – городской вариант.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка - не устанавливается

1. Общие положения.

1.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договора.

1.2. Техническое состояние имущества, которому это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: имущество должно быть в том же состоянии с учетом нормального технического износа.

1.3. Начальная минимальная величина арендной платы в месяц не должна быть ниже стоимости аренды, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно отчету об оценке № 516/01-23 от 02.09.2023 года рыночная стоимость аренды составляет 434 (четыреста тридцать четыре) руб. 00 коп. без учета НДС и коммунальных расходов за 1 кв.м. или 24 607 (двадцать четыре тысячи шестьсот семь) руб. 80 коп. (без учета НДС). Дополнительно к арендной плате договором аренды предусмотрена переменная часть в виде компенсационной выплаты, являющейся возмещением затрат арендодателя по содержанию предоставленного в аренду помещения. Порядок расчета переменной части арендной платы основан на сумме платежей за коммунальные услуги, потребленные арендатором.

Начальная минимальная величина арендной платы (постоянной части) в месяц 40000 (сорок тысяч) руб. (в т.ч. НДС 8 000 (восемь тысяч) руб.).

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами договора в сторону уменьшения.

Организатор торгов (собственник помещения) оставляет за собой право пересмотра размера арендной платы в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год.

1.4. Срок действия договоров аренды составляет – 11 месяцев с возможностью пролонгации.

1.5. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора: не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте организатора аукциона торгов информации о результатах аукциона. Проект договора прилагается к настоящей аукционной документации (приложение № 1).

1.6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 19 ноября 2023 года.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 октября 2023г. в 9:00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2023г. в 15:00 часов по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 23 ноября 2023г. в 13:00 часов по местному времени.

Дата и время проведения аукциона и подведения итогов – 24 ноября 2023г. в 09:00 часов по местному времени.

Место подведения итогов: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1, каб.4.

1.8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона: не позднее чем за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до 19 ноября 2023 года. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте организатора торгов.

1.11. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе: не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе - до 16 ноября 2023 года. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

1.13. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% или 1230 (одна тысяча двести тридцать) руб. 39 коп.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявит о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.

2.1. Срок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

2.2. Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

2.3. Место предоставления документации об аукционе: в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 12.49 до 15.00 по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1, каб.4, тел. 44-35-87 доб. 9980.

2.4. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.kurganfarn.ru.

2.5. Порядок предоставления аукционной документации: документация размещается на официальном сайте одновременно с размещением извещения об аукционе. Аукционная документация предоставляется в письменной форме за исключением случаев предоставления аукционной документации в форме электронного документа на основании заявления заинтересованного лица. Предоставление аукционной документации до

размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

3.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Форма заявки прилагается к настоящей аукционной документации (Приложения № 2 и 3).

3.2. Заявка, в том числе, подаваемая в форме электронного документа, на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также

по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

3.3. Прием заявок прекращается 22 ноября 2023 года в 15 часов 00 минут.

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

4.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми буквами.

4.2. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

4.3. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если это предусмотрено п. 3.2. раздела 3 настоящей аукционной документации;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.

4.5. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

5. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

5.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.2. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения по соглашению сторон в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты РФ, Курганской области и органа местного самоуправления, но не чаще 1 раза в год.

5.3. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5.4. Оплата по договору осуществляется в порядке предоплаты в срок до 10 числа текущего (расчетного) месяца в форме безналичного расчета на расчетный счет собственника помещения по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 4501127083/450101001

ОГРН 1064501182327

ОКПО 01903543 ОКТМО 37701000

р/с 40602810932000107965

Курганское отделение № 8599 ПАО Сбербанк

к/с 30101810100000000650

БИК 043735650

Расчетным является месяц с 01 по 30 (31) число месяца.

6. Порядок, место, дата начала и дата, время окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.1. Место и дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 24 октября 2023 года в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.00 по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1, каб. 4.

6.2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2023 года до 15:00 по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, 91/1, каб. 4.

6.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая до 15 часов 00 минут 22 ноября 2023 года, регистрируется организатором торгов. По требованию заявителя организатор торгов выдает расписку (опись) в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения (Приложение № 4).

6.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка организатор торгов заключает договор аренды муниципального имущества с данным участником торгов, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией о торгах, в том числе требованиям к участникам торгов).

6.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 15 часов 00 минут 22 ноября 2023 года.

7.2. Порядок отзыва: заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок.

7.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати). В случае, если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

8. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

8.3. Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: 26 октября 2023 года.

8.4. Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: 16 ноября 2023 года.

9. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

9.1. Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы. Осмотр проводится через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.